



Svetlana Kivistik  
Skepast&Puhkim OÜ  
svetlana.kivistik@skpk.ee  
Laki 34  
12915, Tallinn, Harju maakond

Teie 15.08.2023

Meie 19.09.2023 nr 7.1-1/23/17704-2

**Nõuded teede ja tehnovõrkude projekteerimiseks  
riigiteede nr 2, nr 1136 ja nr 11155 maaüksuste piires  
ja tee kaitsevööndis Rae vallas Harjumaal**

Olete taotlenud Transpordiameti (TRAM) nõudeid teede ja tehnovõrkude (välisvalgustus, elektripaigaldised, sideehitised, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniehitised (ÜVK)) projekteerimiseks, milles kavandatakse teede ja tehnovõrkude projekteerimist ja ehitamist riigiteede maaüksuste piires (teemaal) ja tee kaitsevööndis Vaidasoo külas ja Vaida alevikus Rae vallas Harjumaal. Projekteerimistööd on seotud Vaida ärikeskuse detailplaneeringu (DP0517 kehtestatud 12.02.2008) ala arendamisega.

Kavandatavate teede ja tehnovõrkude eeldatavad paiknemised riigiteede suhtes olete määratlenud oma taotluses ja esitatud eskiisjoonisel.

Teede ja tehnovõrkude projekteerimine ja ehitustööd jäävad riigiteede nr 2 Tallinn – Tartu – Võru – Luhamaa km 21,14-2,24, nr 1135 2. Vaida ühendustee km 0,59-1,69 ja nr 11155 Vaida tee km 0,54-1,35 tee piiridesse (teemaale) ja tee kaitsevööndisse.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 13, § 19, § 24, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimääruse **esitada informatsiooni ja nõuded** teede ja tehnovõrkude projekteerimiseks ning ehitamiseks riigiteede maaüksuste piires (teemaal) ja tee kaitsevööndis:

Teede ja tehnovõrkude projekteerimisel riigiteede teemaal ja tee kaitsevööndis palume arvestada alltoodud informatsiooni, asjaolude ja nõuetega:

1. Riigitee nr 1136 2. Vaida ühendustee ca 1,1 km (km 0,59-1,69) ümber projekteerimine ja ehitamine on ehitusloakohustuslik tegevus, mille läbiviimiseks on huvitatud isikul vajalik kõige pealt sõlmida projekteerimise koostööleping Transpordiametiga. Koostöölepinguga võtab Transpordiamet kohustuse loa menetluse korraldamiseks ning huvitatud isik projekteerimise ja muu seonduva eest tasumiseks. Juhime tähelepanu, et tee projekteerimine ei toimu mitte ehitusseadustiku § 99 lõike 3 alusel, vaid projekteerimistingimuste menetluse jaoks koostatava tehnilise kirjelduse alusel. Palume saata taotlus koostöölepingu sõlmimiseks aadressile [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
2. Tehnovõrkude projektid tuleb koostada vastavalt selle tehnovõrgu projekteerimismäärustele ja riigiteede tee piirides Tee projekteerimise normidele (EhS § 99 lg 4).
3. Tehnovõrkude projekteerimisel ja ehitustöödel riigiteede piirides tuleb juhendada Transpordiameti tüüp-nõuetest: „Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“ (Nõuded) , asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud> .) Lisaks „Riigimaanteede valgustamise juhised 2014-14“ (asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud> ).
4. Kaevetöödel ja lahtiste kaevikute kavandamisel tuleb juhendada Tööinspektsiooni juhendist „Tööohutus ehitusplatsil“, asub: [https://issuu.com/tooinspektsioon/docs/tooohutus\\_ehitusplatsil](https://issuu.com/tooinspektsioon/docs/tooohutus_ehitusplatsil) või <https://transpordiamet.ee/maanteed-veeteed-ohuruum/tee-ehitus/juhendid#valdkonnalesed-norm--2> .
5. Varisemisnurk millega me tehnovõrkude paigaldamisel kaevetöödel piki teed nõustume (mitte järsem) on 1:3/4 (53°) eeldades A-tüüpi pinnast vt „Tööohutus ehitusplatsil).

6. Kavandades ehitisi (sh kaevud, mahutid, kapid, välisvalgustus jne) või rajatise riigitee piirides ja tee kaitsevööndis tuleb juhinduda „Tee projekteerimise normid“ (EhS § 99 lg 4) lisast „Maanteede projekteerimismid“.
7. Enne riigitee teemaale sisenemist tuleb alati kaaluda alternatiivseid lahendusi (sh naaberkinnistud). Tuleb arvestada, et riigitee teemaad saab kasutada ainult tee toimimise vajadustest üle jääva vaba maa olemasolul. Vastavalt riigivaraseaduse § 15 lg 2 ei anta riigivara kasutamiseks, kui kasutamiseks andmine raskendaks oluliselt selle varaga seotud riigivara otstarbekohast kasutamist või muudaks selle võimatuks.
8. Kinnistute liitumispunktid (ühendused väljaehitatud ÜVK trassidega) tuleb kavandada liitujate kinnistutele, ohutusse kaugusesse riigitee katastriüksusest, siis ei pea liituja riigi transpordimaad korrastama ja erinõudeid täitma (sh isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimine TRAMiga) ning kõik kaevetööd toimuvad liituja kinnistul.
9. Tehnovõrkude projekti plaanijoonistel ja ristlõikejoonistel tuleb näidata ehitustehnoloogia sh kinnisel meetodil tehnovõrkude ehitamisel suurkaevikute asukohad, lähima lahtise kaeviku ääre kaugus riigitee asfaltkatte servast.
10. Joonised tuleb esitada ka dwg formaadis.
11. Tehnovõrkude projekti koosseisus peavad olema ka Isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanid kui kavandatakse tehnovõrke riigitee alusele maale (kinnistule). Projektide seletuskirjas tuleb anda informatsioon kes jääb riigitee piirides tehnovõrkude, rajatiste omanikuks, kellega TRAM sõlmib isikliku kasutusõiguse lepingu.
12. Tehnovõrkude projektis (seletuskiri, joonised) tuleb selgitada kuidas on ette nähtud ehitustööde tehnoloogia riigiteede teemaal ja tee kaitsevööndis.
13. Äärmise vajaduse (seda peab põhjendama ka seletuskirjas) korral kui kaevatakse lahti riigitee muldkeha tuleb esitada riigitee katendi taastamise projekt, joonised, mis vastavad „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ (EhS § 13 lg 3) põhiprojekti nõuetele sh – kui minnakse tehnovõrkudega riigiteest lahtiselt risti läbi või kaevatakse lahti riigitee, siis tuleb riigitee taastamisel täies mahus lähtuda joonisel „\_pohitee\_truup\_150824-a3\_madal\_mulle“ (asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#rajatised> ) toodud geomeetriast, ülekatete pikkused, siirdekiilud jne.
14. Juhime tähelepanu, et riigitee taastamise projekti koostamine nõuab teede projekteerimise kvalifikatsiooni ja pädevust omavat inseneri.
15. Infoks, alates 14.04. 2021 kehtib uus juhise: Transpordiameti maanteehoiuteenistuse direktori korraldus 16.04.2021 nr 1.1-3/21/162; Asfaldist katendikihtide ehitamise juhise. See asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#katend>
16. Asfaltsegude jämetäitematerjalide nõuded riigiteede taastamisel palun võtta kehtivast standardist EVS 901-3;2021 ning nõue F<sub>NaCl4</sub> peab olema täidetud asfaltsegudel ja pindamiskillustikul kuna libedustõrjet tehakse kloriididega.

Väljastatud nõuded kehtivad 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ ning esitatud nõuete täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet sama seadusega kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 23000038\_TP\_AA-4-01\_v01\_KP\_bind.zip

Arvo Veltri

5164006, Arvo.Veltri@transpordiamet.ee